

## VILLE DE STIRING-WENDEL Modification du Plan Local d'Urbanisme

### CR n°05 de la réunion du 18/04/2024

INTERVENANTS	REPRESENTANTS	PRESENTS	ABSENTS	INVITES	DIFFUSION
				aux prochaines réunions	
<p><b>Prescripteur :</b> Ville de <b>STIRING-WENDEL</b> Mairie 1, place de Wendel BP70130 57350 STIRING-WENDEL Tél : 03 87 04 75 79 <a href="mailto:alain.allemand@mairie-forbach.fr">alain.allemand@mairie-forbach.fr</a> <a href="mailto:r.biard@stiring-wendel.fr">r.biard@stiring-wendel.fr</a> <a href="mailto:l.stolz@stiring-wendel.fr">l.stolz@stiring-wendel.fr</a></p>	<p><b>M. Alain ALLEMAND</b> 2<sup>ème</sup> Adjoint au Maire en charge de l'Urbanisme <b>M. Romain BIARD</b> DST <b>Mme Laura STOLZ</b> Urbanisme <b>M. Jérôme RUSCHER</b> SCoT – Service Instructeur</p>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Excusé <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
<p><b>Bureau d'Etudes :</b> <b>GUELLE &amp; FUCHS</b> 18, avenue du Gal Passaga 57600 FORBACH Tél : 03 87 85 08 67 <a href="mailto:laurent.fuchs@quelle-fuchs.com">laurent.fuchs@quelle-fuchs.com</a></p>	<p><b>M. Laurent FUCHS</b> Urbaniste OPQU 589-2010 <b>M. Marc PIWTORAK</b> Architecte-Paysagiste / Urbaniste</p>	<input checked="" type="checkbox"/>			
<p><b>PPA – L 132-7 du Code de l'Urbanisme :</b>  Direction Départementale des Territoires de la Moselle <b>SABE/DAPU</b> 17, quai Paul Wiltzer – BP 31035 57036 METZ Cedex 01 Tél : 03 87 34 34 75  Région GRAND EST Hôtel de Région 1, Place Gabriel Hocquard - CS 81004 57036 METZ Cedex 01 Tél : 03 87 33 60 00  Département de la Moselle <b>DPAT/SPOT</b> 1, rue Claude CHAPPE 57070 METZ Technopole Tél : 03 87 78 07 57  SCoT du Val de ROSSELLE Hôtel Communautaire Reumaux 2 rue de Savoie 57800 FREYMING-MERLEBACH Tél : 03 87 00 21 50  Communauté d'Agglomération de FORBACH – Porte de France 110, rue des Moulins 57608 FORBACH Cedex Tél : 03 87 85 55 00</p>	<p><b>Mme Guénaëlle VALAT</b> Chargé de mission Planification Territoriale <a href="mailto:guenaelle.valat@moselle.gouv.fr">guenaelle.valat@moselle.gouv.fr</a>  <b>M. Xavier LABORDE</b> Chargé de mission Planification – Pôle SRADET <a href="mailto:xavier.laborde@grandest.fr">xavier.laborde@grandest.fr</a>  <b>Mme Fanny BECKER</b> Chef de Bureau de l'Aménagement Foncier et de l'Urbanisme <a href="mailto:fanny.becker@moselle.fr">fanny.becker@moselle.fr</a>  <b>M. Cédric KACZYNSKI</b> Directeur du SCoT <a href="mailto:cedric.k@cc-freyming-merlebach.fr">cedric.k@cc-freyming-merlebach.fr</a>  <b>M. Jacques KOENIG</b> Directeur Général des Services <a href="mailto:j.koenig@agglo-forbach.fr">j.koenig@agglo-forbach.fr</a> <b>Anthony ODDO</b> Responsable SIG-Urbanisme <a href="mailto:a.oddo@agglo-forbach.fr">a.oddo@agglo-forbach.fr</a></p>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



## ➤ 1. PROCEDURE / CONCERTATION

Ordre du jour / Constats / Actions		Resp.	Délaï	Fait le
1.1	Liste des modifications envisagées	RB/LS	2021	2021
1.2	Concertation DDT57 pour choix de procédure	LF/GV	21.03.2022	21.03.2022
1.3	Confirmation de la procédure de modification de droit commun (articles L153-36 et suivants) pour les 8 points de modification initialement envisagés. Deux points de vigilance : modification de l'article N2 pour la construction d'annexes nécessitera un avis de la CDPENAF, ainsi que la vérification de compatibilité avec le SCoT en cas d'augmentation de la production de logements	GV	22.03.2022	22.03.2022
1.4	Réunion de la Commission Urbanisme de la Ville de S-W	AA/RB/LS	27.09.2022	27.09.2022
1.5	Demande de renseignements auprès de la CAF-PF / Aménagement du territoire / Mme Laure HOMBERG pour obtention du dossier PLH et du calendrier prévisionnel GROSSKIRFELD.	LF/LH	02.02.2023	02.02.2023
1.6	Arrêté municipal définissant les objectifs poursuivis et les modalités de concertation à prendre.	AA/RB/LS/L F	02.2023	08.02.2023
1.7	Powerpoint de concertation interne pour la Commission Urbanisme transmis	RB/LS/LF	09.08.2023	09.08.2023
1.8	Notification pour avis aux PPA : - Modèle de courrier à transmettre par le BE - Transmission par la Ville aux PPA	MP RB/LS	18.08.2023 31.08.2023	
1.9	Saisine de l'Autorité Environnementale : - Formulaire Ad Hoc à préparer par le BE - Transmission par la Ville à la MRAE - Accusé de réception/complétude MRAE - Absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale – Avis conforme MRAE suite à demande d'examen au cas par cas	MP RB/LS JPM JPM	18.08.2023 31.08.2023 09.10.2023 20.11.2023	18.08.2023 31.08.2023 09.10.2023 20.11.2023
1.10	Consultation des PPA pour avis : - Envoi d'une demande d'avis sur le dossier de modification aux PPA par la Commune - Avis favorable de la Chambre d'Agriculture - Avis favorable du SCoT Rosselle - Avis favorable avec prescriptions DDT 57 - Avis favorable avec prescriptions DDT 57 concernant l'avis de l'UDAP - Avis favorable CAF-PF - Les autres avis sont donc considérés comme favorables à date du présent CR.	LF/LS SH JBM GV GV JCH LS	18.12.2023 18.12.2023 04.01.2023 18.01.2024 30.01.2024 09.04.2024 18.04.2024	18.12.2023 18.12.2023 04.01.2023 18.01.2024 30.01.2024 09.04.2024 18.04.2024

## ➤ 2. DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE

Ordre du jour / Constats / Actions		Resp.	Délai	Fait le
2.1	Concertation avec les services techniques et le service instructeur du SCoT – M. Jérôme RUSCHER	RB/LS/JR/LF	19.07.2022	19.07.2022
2.2	<p>Liste des points à modifier validés en présence de M. LUDWIG – Maire et de M. Jérôme RUSCHER - SCoT :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-<i>Problématique des ITE</i> : suppression de l'article 7 du règlement p32 et précisions de définition à apporter au terme « à l'identique » (point 7 à créer dans Préambule de la zone U), modification du point 3 façade p31</li> <li>-<i>HEIDT</i> : passage en Ub d'environ 5000 m2 de zone Ux couverte par des habitations</li> <li>-<i>ARBED</i> : suppression de la zone 1AU et de l'emplacement réservé n°5</li> <li>-<i>Habsterdick</i> : passage en Ue en Ua pour l'emprise foncière CdC / GHA Architectes rue Pasteur</li> <li>-<i>Points du règlement</i> : OK pour U2 en page 15, U7 en pages 20-21, U11 en page 28</li> <li>-<i>Article N2</i> : ajout d'un sixième point concernant les annexes non habitables mais uniquement pour des implantations sur la limite de zonage U/N</li> <li>-<i>Servitudes d'alignement</i> : à faire apparaître sur plan des servitudes (déjà présent dans la légende).</li> </ul> <p>Les autres points envisagés initialement ne sont finalement pas retenus (1AU Rêverie conservée, distance de 15m entre bâtiments pour construction en seconde ligne conservée, 1AU Lotissement STEIN conservée.</p>	AA/RB/LS/LF	02.02.2023	02.02.2023

### ➤ 3. PROJET COMMUNAL

Ordre du jour / Constats / Actions	Resp.	Délai	Fait le
3.1 <b>PADD :</b> - pas de modification à date - la suppression de la zone 1AU rue de l'ARBED devra être accompagnée d'une justification de compatibilité avec l'objectif de densification en détaillant les difficultés techniques limitant les possibilités réelles de densification de cette zone 1AU et son zonage en Ub	RB/LS/LF LF/MP	08.11.2022 31.08.2023	08.11.2022 16.08.2023
3.2 <b>REGLEMENT – PIECES ECRITES :</b> - validation du projet de règlement modifié par la Ville - projet de règlement modifié transmis par le BE à la Ville	AA/RB/LS LF/MP	10.05.2023 09.08.2023	10.05.2023 09.08.2023
3.3 <b>REGLEMENT GRAPHIQUE :</b> - validation du projet de règlement modifié par la Ville - projet de règlement graphique transmis par le BE à la Ville. - suite à l'abrogation de l'article R-126-1 du Code de l'Urbanisme, les plans d'alignement en vigueur ne doivent a priori plus être annexés aux PLU. A confirmer par le BE.	AA/RB/LS LF/MP LF	10.05.2023 09.08.2023 31.08.2023	10.05.2023 09.08.2023
3.4 <b>EXPOSE DES MOTIFS :</b> - rédaction de l'exposé des motifs par le BE et transmission pour avis à la Ville.	MP	18.08.2023	16.08.2023

Ordre du jour / Constats / Actions	Resp.	Délai	Fait le
<p>3.5 <b>MODIFICATION DU PROJET SUITE A L'AVIS DES PPA – MODIFICATIONS CONSERVEES :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La zone de la HEID – classement en secteur Ub d'environ 5000 m<sup>2</sup> de secteur Ux comprenant des habitations – carrefour rue Paul Henri Spaak / Chemin de la Heid en limite de ban avec la Ville de Forbach.</li> <li>- Quartier du HABSTERDICK – ajustement de la limite des périmètres des secteurs Ua /Ue au droit de la rue Pasteur.</li> <li>- Règlement : <ul style="list-style-type: none"> <li>(a) Zones U / préambule : le point 7 est maintenu avec la rédaction suivante : « Hors périmètres de protection des Monuments Historiques classés ou inscrits, le terme « modification ou rénovation à l'identique », ou tous travaux mentionnant le terme « à l'identique », doit s'entendre par une modification/rénovation réalisée de façon à respecter le ressenti architectural d'origine en termes d'aspect et de teinte, mais également le caractère général et l'aspect des lieux avoisinants ».</li> <li>(b) Sous-secteur Uch, un point 8 est ajouté avec la rédaction suivante : « 8. Dans le secteur Uch et au cas par cas dans le cadre d'un projet d'aménagement d'ensemble, l'autorité compétente pourra autoriser les constructions à usage d'habitation à caractère collectif uniquement ».</li> <li>(c ) Articles U7 / Ua / points 1 à 3 – conservés dans la rédaction modifiée proposée.</li> <li>(d) U11/Ubh/Volume et toiture « 3. Pour les nouvelles annexes projetées, les pentes de toitures à pans doivent être identiques à celles de la construction principale ; toutefois une pente supérieure ou inférieure peut être autorisée dans le but de former une unité architecturale d'ensemble. Les toits terrasses sont également autorisés. ».</li> <li>(e ) U11/Ubh/Aspect et couleur/façades/ « 3. Hors périmètres de protection des Monuments Historiques classés ou inscrits, la mise en peinture des éléments de modénature en pierre naturelle est autorisée dans le cadre d'une rénovation à l'identique ».</li> <li>(f) U11/Ubh/Aspect et couleur/ 7. A l'intérieur des périmètres de protection des Monuments Historiques classés ou inscrits, l'isolation par l'extérieur des bâtiments sera autorisée ou non par l'Architecte des Bâtiments de France. Avant tout dépôt de demande d'autorisation d'urbanisme, les pétitionnaires sont vivement incités à consulter les documents pédagogiques de type « bonnes pratiques de rénovation énergétique des cités ouvrières » existants ou en cours de production, portés notamment par la Communauté d'Agglomération de Forbach – Porte de France, la Ville de STIRING-WENDEL, la DDT et l'UDAP.</li> </ul> </li> </ul> <p>-les autres modifications envisagées sont repoussées à la révision du document d'urbanisme.</p>	AA/RB/LS /JR	18.04.2024	18.04.2024

## ➤ 4. LIVRABLES

Ordre du jour / Constats / Actions	Resp.	Délai	Fait le
4.1 <b>PROJET D'ARRETE :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- version initiale pour validation</li><li>- arrêté engageant la modification</li><li>- projet d'arrêté de mise à l'enquête publique à transmettre par G&amp;F après validation du point 3.5 par la Ville de STIRING-WENDEL.</li></ul>	LF YL/RB/LS	02.02.2023 08.02.2023	03.02.2023 08.02.2023
4.2 <b>PLANNING PREVISIONNEL :</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Elaboration du projet : du 08/02/2023 au 09/08/2023</li><li>- Préparation des pièces de concertation PPA et MRAE : du 09/08/2023 au 31/08/2023</li><li>- Notification aux PPA et saisine ad hoc de la MRAE fin Août 2023</li><li>- Réception des avis PPA/AE et modifications/arrêt du projet pour mise à l'enquête publique : Décembre 2023 à Avril 2024</li><li>- Réception du rapport du Commissaire Enquêteur et modifications/approbation du projet par délibération / publicité et dépôt sur le GPU / opposabilité du PLU modifié : Septembre 2024</li></ul>			

### **PROCHAINE REUNION**

**A DEFINIR – Mairie de STIRING-WENDEL**

**Ordre du jour :**

**- à définir**